INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL
SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA - INSCRIPCION REGISTRO DE VALORES Nº 0299

ADMINISTRACION
Gerente General: Gonzalo Fuentes Gottschalk

DIRECTORIO
Presidente: Risaldo Fuentes Arias
Vicepresidente: Enrique Kohler Contreras

Directores: Nelson Albornoz Ruedlinger
Gonzalo Benito Taladriz
Juan Pablo Peña Puig
Juan Puig Echavarri
Daniel Victoria Valencia

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS
(De acuerdo a lo establecido en la normativa de la S.V.S)

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

ACTIVOS	2009 M$	2008 M$
Total activo circulante	34.281	27.052
Total activo fijo neto	72.120	73.433
Total otros activos	44.657	44.307
TOTAL ACTIVOS	**151.058**	**144.792**

Las notas adjuntas Nºs 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

PASIVOS	2009 M$	2008 M$
Total pasivo circulante	24.674	17.110
Total pasivo a largo plazo	-	-
Interés minoritario	(1.669)	(1.636)
Total patrimonio	128.053	129.318
TOTAL PASIVOS	**151.058**	**144.792**

Las notas adjuntas Nºs 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de Enero y 31 de Diciembre de 2009 y 2008

	2009 M$	2008 M$
Resultado operacional	(2.271)	806
Resultado no operacional	1.638	(2.906)
Resultado antes impuesto renta	(633)	(2.100)
Impuesto a la renta	(666)	7.589
Utilidad antes interés minoritario	(1.299)	5.489
Interés minoritario	34	(155)
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	**(1.265)**	**5.334**

Las notas adjuntas Nºs 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de Enero y 31 de Diciembre de 2009 y 2008

	2009 M$	2008 M$
Flujo neto originado por actividad de la operación	4.782	(4.979)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	-	-
Flujo neto originado por actividades de inversion	-	-
Flujo neto total del periodo	4.782	(4.979)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	824	(853)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	5.606	(5.832)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	7.421	13.253
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	**13.027**	**7.421**

Las notas adjuntas Nºs 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

NOTA 1: Inscripción en el Registro de Valores

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes relativas al mercado de valores y sociedades anónimas, la sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº 0299 de fecha 10 de octubre de 1986 y se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 2: Resumen de criterios contables aplicados

(a) Período contable

Los estados financieros cubren el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

(b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En los estados financieros consolidados se han integrado las cuentas patrimoniales y de resultados de la Matriz Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. con su Filial Frontera Country Club Temuco Ltda., eliminándose todas las transacciones significativas y saldos intercompañías. La participación de la Matriz en la referida Subsidiaria asciende a un 99% en ambos ejercicios.

(c) Bases de presentación

Para efectos comparativos, los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 han sido actualizados extracontablemente en un -2,3 %, para expresarlos en moneda del 31 de diciembre de 2009.

(d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda, en un -2,3 % (8,9% en 2008).

(e) Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en otras unidades se encuentran convertidos a pesos de acuerdo a los valores al cierre de cada ejercicio que es de:

	2009 $	2008 $
Unidad de Fomento	20.942,88	21.452,57

(f) Estimación deudores incobrables

La Sociedad y su Filial no han constituido provisión por este concepto por estimar que todos los saldos de clientes y documentos por cobrar al cierre de cada ejercicio, son recuperables en su totalidad.

(g) Existencias

Las existencias se encuentran valorizadas al costo corregido monetariamente.

(h) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición más las revalorizaciones acumuladas.

(i) Depreciación activo fijo

La depreciación de los bienes del activo fijo se ha calculado de acuerdo con el sistema lineal, considerando los años de vida útil remanente de los respectivos bienes.

(j) Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en acciones sin cotización bursátil, se encuentran valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente.

(k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos correspondientes a las diferencias temporarias entre el balance tributario y el balance financiero, se registran sobre base devengada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Nº 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

(l) Indemnización por años de servicio

La Sociedad y su Filial no han constituido provisión para indemnización por años de servicio por no tener pactado dicho beneficio con su personal, y, en los casos que proceda su pago, el desembolso se carga a resultados del respectivo ejercicio.

(m) Ingresos de la explotación

Se contabiliza sobre base devengada al cierre de cada ejercicio.

(n)Provisión de vacaciones del personal

La Sociedad y su Filial registran las vacaciones del personal sobre base devengada.

(ñ)Estado de flujo de efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico Nº 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad y su Filial han incluido bajo flujos originados por actividades de operación, todos aquellos flujos relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3: Cambios contables

Durante el presente ejercicio no se han efectuado cambios en la aplicación de principios contables, con respecto al ejercicio anterior.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores
Presidente y Directores
Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. y Filial
Temuco

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados, que incluyen sus correspondientes notas, es responsabilidad de la administración de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hecha por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios descritos en la Nota 2 (b).

4. Como se indica en Nota N° 23 a los estados financieros, a partir del 1 de enero de 2010 la Sociedad adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, 5 de febrero de 2010

Pedro Salas Ocampo HLB Consaudit International